

ДОГОВОР № 04/2019
АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЙ В ЗДАНИИ ООО «МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ УЧЕБНО-КурсОВОЙ КОМБИНАТ НАЧАЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ : Г. КАЛУГА, УЛ. ВИЛОНОВА, 23
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ КАДРОВ НАЧАЛЬНОГО И ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

г.КАЛУГА

01 июля 2019 года

ООО «Многопрофильный учебно-курсовой комбинат начального профессионального образования» в лице Директора Беликовой Елены Валерьевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Многопрофильный учебно-курсовой комбинат» в лице Директора Иванова Виталия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

ООО « Многопрофильный учебно-курсовой комбинат начального профессионального образования » передает в аренду Автономной некоммерческой профессиональной образовательной организации «Многопрофильный учебно-курсовой комбинат» принадлежащие ему на правах собственности (Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество от 04 августа 2004 года № 40 ЕР 238274) учебные помещения общей площадью 339 кв. метров; 48,4 кв.метра в цокольном этаже - все помещения для ведения образовательной деятельности + места общего пользования 63,37 кв. метров (коридоры 56,60 кв.м и комнаты санузла 6,77 кв.м) в здании, расположенном по адресу : 248019, г. Калуга, ул. Вилонова, 23.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ООО «Многопрофильный учебно-курсовой комбинат начального профессионального образования» передает помещения в пригодном для использования состоянии.

2.2. Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Многопрофильный учебно-курсовой комбинат» принимает на себя следующие обязанности :

- Содержит помещения в порядке, предусмотренном санитарными нормами и противопожарными правилами;
- Использует помещения исключительно по его прямому назначению, предусмотренному настоящим договором ;
- Несет материальную ответственность за сохранность имущества; если арендуемые помещения в результате действий Арендатора придут в

аварийное состояние, то последний восстанавливает его своими силами, за счет своих средств или возмещает ущерб, в установленном законом порядке;

- При необходимости производит текущий ремонт помещений .

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок действия договора устанавливается с 01 июля 2019 года по 31 мая 2020 года.

3.2. Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- по взаимному соглашению, оформленному соответствующим протоколом;
- по инициативе одной из сторон, о чем другая сторона извещает в письменной форме за 30 дней до расторжения договора.

3.3. Договор может быть расторгнут в случае возникновения причин независящих от них (форс-мажор), о чем одна сторона извещает другую немедленно.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. За аренду помещений Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Многопрофильный учебно-курсовой комбинат» оплачивает ООО «Многопрофильный учебно-курсовой комбинат начального профессионального образования» денежные средства в сумме 266 165 рублей (Двести шестьдесят шесть тысяч сто шестьдесят пять рублей), из расчета 700 рублей за 1 квадратный метр площадей (общая площадь 339 кв.м), 400 рублей за 1 квадратный метр площадей (48,4 кв.м в цокольном этаже) и 150 рублей за 1 квадратный метр площадей (63,37 кв.м площадей мест общего пользования) ежемесячно в срок не позднее 10 числа текущего месяца. В стоимость арендной платы включена оплата коммунальных услуг.

4.2. Размер оплаты может быть пересмотрен по соглашению сторон, а также по требованию собственника, при этом в месячный срок собственник направляет Автономной некоммерческой профессиональной образовательной организации «Многопрофильный учебно-курсовой комбинат» новый расчет платы, подписанный собственником с указанием даты, с которой производится новая оплата. Отказ от подписания нового расчета или не внесения оплаты по новому расчету, включая случаи уплаты по прежним расценкам, является основанием для расторжения договора в одностороннем порядке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (пожар, стихийное бедствие и др.), подтвержденных компетентными органами, которые Стороны не могли бы предотвратить разумными мерами.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Общество с ограниченной
ответственностью
«Многопрофильный учебно-
курсовой комбинат начального
профессионального
образования»

Адрес : 248019, г. Калуга,
ул. Вилонова, 23 тел. 57-93-27
ИНН 4027005701

Р/с 40702810622240101395
К/с 30101810100000000612
Калуж. отдел. № 8608 ПАО
Сбербанк г.Калуга БИК
042908612

Директор ООО
«Многопрофильный УМК»



Беликова Е.В.

Автономная некоммерческая
профессиональная
образовательная организация
«Многопрофильный учебно-
курсовой комбинат»

Адрес : 248019, г. Калуга,
ул. Вилонова, 23 тел. 57-82-40
ИНН 4027033240

Р/с 40703810422240103246
К/с 30101810100000000612
Калуж.отдел. № 8608 ПАО
Сбербанк г.Калуга БИК
042908612

Директор АНО
«Многопрофильный УМК»



Иванов В.Н.

Приложение № 2 к договору № 03/2018 от 01.08.2018 г.
Аренды помещений

АКТ

**Приема-передачи
Арендowanego помещения**

г. Калуга

30 июня 2019 г.

АНО «Многопрофильный УКК», именуемая ранее «Арендатор» в лице Директора Иванова Виталия Николаевича, с одной стороны, и ООО «Многопрофильный УКК», именуемое ранее «Арендодатель», в лице директора Беликовой Елены Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о следующем :

1. На основании Договора аренды № 03/2018 г. от 01.08.2018 г. Арендатор возвращает Арендодателю нежилые помещения в здании по адресу : г. Калуга, ул. Вилонова, 23, общей площадью 450,77 квадратных метра , находящиеся у него в аренде и материальные ценности: столы аудиторные – 20 шт., и стулья- 25 шт.

2. Техническое состояние вышеуказанного нежилого помещения на момент его возврата характеризуется следующим :

- состояние помещения признается удовлетворительным и соответствует требованиям по его эксплуатации.

Замечаний и претензий у сторон нет.

Директор ООО «Многопрофильный УКК»  Е.В.Беликова

Директор АНО
«Многопрофильный УКК»

 В.Н.Иванов



Приложение № 1 к договору № 04/2019 от 01.07.2019 г.
Аренды помещений

АКТ
Приема-передачи
в аренду помещений

г.Калуга

01.07.2019 г.

ООО «Многопрофильный УКК», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Директора Беликовой Елены Валерьевны, с одной стороны, и АНО «Многопрофильный УКК», именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Иванова Виталия Николаевича, с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

1. На основании Договора аренды № 04/2019 от 01.07.2019 года Арендодатель передает Арендатору во временное пользование нежилые помещения по адресу : г. Калуга, ул. Вилонова, 23 общей площадью 450,77 квадратных метров для ведения образовательной деятельности и материальные ценности: столы аудиторные – 20 шт., стулья – 25 шт.

2. Техническое состояние вышеуказанных нежилых помещений на момент его передачи характеризуется следующим :

- состояние помещений признается удовлетворительным и соответствует требованиям по его эксплуатации.

3. Данный Акт не является документом на право собственности и (или) приватизации арендуемых нежилых помещений.

Директор ООО «Многопрофильный УКК»



Е.В.Беликова

Директор АНО
«Многопрофильный УКК»



В.Н.Иванов